

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Broj: 001-1702/1
Datum: 3.5.2006.

09.05.2006.				
01	08	483/2	/	/

REPUBLIKA CRNA GORA
PREDSJEDNIK
gospodin FILIP VUJANOVIĆ

U vezi sa zahtjevom koji ste nam uputili Vaš.br.01-483/06 od 14.04.2006.godine obavještavamo Vas kako slijedi:

Gregović Zuber Dijana iz Italije svojim Zahtjevom tražila je :

- „Da se provjeri efikasnost crnogorskog Zakona o povraćaju prava na oduzetu imovinu koji, iako dozvoljava državi pravo da izvrši špekulacije, ne obezbeđuje konkretne garancije da će obeštećenje biti isplaćeno čak i kada postoje ekonomski kapaciteti za njegovu realizaciju“
- „Da se objelodani kako se koriste i kako se upravlja sredstvima dobijenim javnom prodajom nekretnina za koje je podnesen zahtjev za obeštećenje u skladu sa važećim propisima“
- „Da se nedvosmisleno definiše pravnim putem pojam privatnog vlasništva koji će biti u skladu sa evropskim standardima“
- „Da se pravnim sledbenicima porodice Gregović-Zuber isplati naknada za imovinu (kat.parcela 760/1 KO Petrovac, nekadašnji hotel „Sutjeska“) koju je Vlada RCG prodala na tenderu za 740.00,00€, uprkos tome što je zahtjev za povraćaj i obeštećenje bio predat godinu dana prije raspisivanja tendera“

Po navedenim zahtjevima Opština Budva je stvarno nenadležna osim o zahtjevu koji se odnosi na pitanje obeštećenja.

Ivan Zuber je podnio Zahtjev za obeštećenje imovine u skladu sa Zakonom o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenja dana 23.09.2004.godine. Nadležna Komisija Opštine Budva zakazala je raspravu u navedenom predmetu za 29.03.2005.godine i kao stranku u postupku pozvala Budvansku rivijeru.

HTP „Budvanska rivijera je 06.04.2005.godine podnijela prigovor Komisiji u kome je istakla da predmetna imovina ne može biti predmet povraćaja već predmet obeštećenja jer je privatizovana.

Komisija za povraćaj i obeštećenje Opštine Budva donijela je Djelimično Rješenje br.01-03-U-1/1 od 21.06.2005.godine, po kome je nakon pravosnažnosti

(porodica Zuber nije se žalila na navedeno Rješenje) izvršena isplata prve rate na ime obeštećenja za imovinu bliže označenu u navedenom Rješenju.

Ovo Rješenje donijeto je u svemu u skladu sa propisima Republike Crne Gore i ovlaštenjima koje isti daju opštinskoj komisiji.

Kako se radi o pravosnažnom i konačnom Rješenju donijetom u upravnom postupku zakonitost istog se može ocjenjivati jedino po vanrednim pravnim sredstvima.

Napominjem da je po ostalim Zahtjevima za povraćaj i obeštećenje postupak pred Komisijom u toku.

Mišljenja smo da je na podnosiocima predstavljenih inicijativa i eventualno korišćenje mogućih zakonom određenih prava, naravno u koliko svoj zahtjev za isplatu naknade „ za imovinu koju je Vlada RCG prodala na tenderu za 740.000€“ „smatraju osnovanim.“

Obradivač
SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
Milena Anđović
MAntončić

PREDSJEDNIK
Rajko Kuljača

The image shows a circular official stamp of the Secretariat for Property Protection (Sekretarijat za zaštitu imovine) on the left. To its right is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Rajko Kuljača'.