



2. Poziv medijima je bio sledećeg sadržaja:

POZIV NA PRES KONFERENCIJU PREDSTAVNIKA PORODICE ZUBER-GREGOVIĆ

Napomena: Cjelokupna pres konferencija kao i izjave govornika će biti snimljeni. Kompletan materijal možete preuzeti sa sajta www.prcentar.me

Ambra Deklić, predstavnik porodice Zuber-Gregović će, u četvrtak 05. marta, sa početkom u 12:00 sati organizovati konferenciju za medije, u maloj sali PR Centra.

Povod za organizovanje konferencije je predmet restitucije imovine porodice Zuber-Gregović koji je najveći slučaj restitucije u Crnoj Gori.

Govoriće:

- **Ambra DEKLIĆ;**
- **Dijana GREGOVIĆ-ZUBER**

Imajući u vidu da će eksproprijacija zemljišta u Buljarici površine 110 000 m², miraz Anastasije Gregović, biti predmet rasprave u Skupštini Crne Gore, predstavnici porodice na konferenciji žele da istaknu da je eksproprijacija:

- protivna Ustavu Crne Gore;
- protivna fundamentalnim pravima svojine;
- nije u skladu sa vrijednostima i zahtjevima Evropske unije;
- da može ugroziti bilo koji oblik vlasništva u Crnoj Gori;
- da je ekonomski model koji može da ugrozi strane investiture u Crnoj Gori, ukoliko se prvobitnim vlasnicima ne prizna pravo imovine nad oduzetim zemljištem.

Porodici Zuber Gregović imovina je oduzeta 1946. godine za vrijeme komunističkog režima. Dosadašnji postupak restitucije prate predstavnici Ambasade Republike Italije I Sjedinjenih Amerčkih Država. Za više informacija o ovom slučaju molimo vas posjetite sajt www.jedanvelikicgdug.me





3. Poziv za konferenciju, pored medija u Crnoj Gori, upućen je i:

- Ambasadi Sjedinjenih Američkih Država;
- Ambasadi Italije;
- Ambasadi Francuske;
- Ambasadi Njemačke;
- Ambasadi Velike Britanije;
- Predsjedniku Skupštine Crne Gore;
- Kabinetu Ministarstva finansija;
- Kabinetu Ministarstva vanjskih poslova i evroatlanskih integracija;
- Nacionalnom koordinatoru za NATO gospodinu Vesku Garčeviću;
- Vanji Čalović, MANS;
- Tei Gorjanc Prelević, Akcija za ljudska prava - HRA;
- Daliborki Uljarević, Centar za građansko obrazovanje - CGO.

Pozov je bio sledećeg sadržaja:

Poštovani ,

Ambra Deklić, predstavnica porodice Zuber-Gregović će, u četvrtak 05. marta, sa početkom u 12:00 sati organizovati konferenciju za medije, u maloj sali PR Centra.

Povod za organizovanje konferencije je predmet restitucije imovine porodice Zuber-Gregović koji je najveći slučaj restitucije u Crnoj Gori. Organizatori ove konferencije pored medija pozivaju i druge goste, zainteresovan strane i predstavnike civilnog sektora. Poziv koji je u nastavku upućen je Vama i:

- Predstavnicima medija;
- Ambasadama, Sjedinjenih Američkih Država, Italije, Francuske, Njemačke, Velike Britanije;
- Kabinetu Ministarstva finansija;
- Kabinetu Ministarstva vanjskih poslova i evroatlanskih integracija;
- Nacionalnom koordinatoru za NATO, Vesko Garčević;
- Vanji Čalović, MANS;
- Tei Gorjanc Prečević, HRA;
- Daliborki Uljarević, CGO.





POZIV NA PRES KONFERENCIJU PREDSTAVNIKA PORODICE ZUBER-GREGOVIĆ

Ambra Deklić, predstavnica porodice Zuber-Gregović će, u četvrtak 05. marta, sa početkom u 12:00 sati organizovati konferenciju za medije, **u maloj sali PR Centra.**

Povod za organizovanje konferencije je predmet restitucije imovine porodice Zuber-Gregović koji je najveći slučaj restitucije u Crnoj Gori.

Govoriće:

- **Ambra DEKLIĆ;**
- **Dijana GREGOVIĆ-ZUBER**

Imajući u vidu da će eksproprijacija zemljišta u Buljarici površine 110 000 m², miraz Anastasije Gregović, biti predmet rasprave u Skupštini Crne Gore, predstavnici porodice na konferenciji žele da istaknu da je eksproprijacija:

- protivna Ustavu Crne Gore;
- protivna fundamentalnim pravima svojine;
- nije u skladu sa vrijednostima i zahtjevima Evropske unije;
- da može ugroziti bilo koji oblik vlasništva u Crnoj Gori;
- da je ekonomski model koji može da ugrozi strane investiture u Crnoj Gori, ukoliko se prvobitnim vlasnicima ne prizna pravo imovine nad oduzetim zemljištem.

Porodici Zuber Gregović imovina je oduzeta 1946. godine za vrijeme komunističkog režima. Dosadašnji postupak restitucije prate predstavnici Ambasade Republike Italije I Sjedinjenih Amerčkih Država. Za više informacija o ovom slučaju molimo vas posjetite sajt www.jedanvelikicgdug.me





PR & Media Consultancy doo
PR CENTAR

Bulevar Jospia Broza 23A
81000 Podgorica

Centrala:

+382 (0) 77 272 052, +382 (0) 77 272 053
www.prcentar.me | info@prcentar.co.me

4. Na konferenciji su prisustvovalale sledeće medijske ekipe:

- MINA Business
- DANAS
- PRVA TV
- Radio Crne Gore
- Dan
- Pobjeda
- ND Vijesti
- Portal Analitika
- TV ekipa PR Centra





5. O događaju su izvijestili:

Medij	Autor teksta/priloga	Emitovanje	Dužina trajanja/teksta
Prva TV	Jelena Gardović	Dnevnik u 19:30	2 min 38 sekundi
Radio Crne Gore	Marija Barjaktarović	Dnevnik u 19: 00 Dnevnik u 22:00	1 min 45 sekundi
TV Vijesti	Milorad Milošević	Dnevnik u 19:30 Dnevnik u 22:30	00: 37 sekundi
Dan	Bojana Maraš	Ekonomija	½ strane
Pobjeda	Dobriilo Malidžan	Ekonomija	¼ strane
Danas	Branka Pejović	Ekonomija	
Mina Business	Sanja Miajlović	Ekonomija	1 strana
Od MINE Preuzeo Cafe del Montenegro			
Od MINE preuzeo portal Televizije Crne Gore			
Portal Analitika	Nikola Dragaš	Ekonomija	1 strana
Ekipa PR Centra	Ispratila kompletnu konferenciju		
TV Vijesti preuzela od PR Centra			





PRILOZI

Pobjeda



Zuberi protiv najavljenog zakona o eksproprijaciji

Ne daju imanje u Buljarici

PODGORICA - Dok naša porodica čeka da se Ministarstvo finansija izjasni o načinu isplate procijenjenog duga, država planira eksproprijaciju cjelokupne uvale Buljarica u kojoj posjedujemo 11 hektara zemljišta. To je jedina naša imovina koja nije nacionalizovana 1946. godine, a koju sadašnja vlast hoće da oduzme, poručila je Ambra Deklić, unuka brodovlasnika i banka-

Ona smatra da će taj zakon biti neustavan, ukoliko se usvoji. Istakla je da se kao motiv za eksproprijaciju navodi državni interes, ali da se pod tim ne podrazumijeva izgradnja škola, bolnica, aerodroma, već turističkih kompleksa.

- Vlada pod državnim interesom podrazumijeva brisanje javnog duga, ali je neprihvatljivo izmiriti državni dug oduzimanjem privatne svojine. uz





ra Lala Zuberu na jučerašnjoj konferenciji za medije.

Porodici Zuber-Gregović, koja je bila jedna od najbogatijih u predratnoj Crnoj Gori, 1946. je nacionalizovana cjelokupna imovina, koja je sada procijenjena na 10,3 miliona eura. Dug, međutim, nije isplaćen, niti se ušlo u pregovore sa oštećenim. U periodu od 2004. do 2009. rasprodat je veliki broj građevina ove porodice, a nije im uplaćeno 20 odsto profita od prodaje, kako zakon nalaže. Sad je novi problem najava eksproprijacije Buljarice.

Deklić je podsjetila da Tenderska komisija za valorizaciju Buljarice, kojom predsjedava ministar finansija, namjerava što prije da usvoji nacrt zakona o eksproprijaciji koji bi omogućio državi da u roku od osam dana od dana objavljivanja u Službenom listu otjera vlasnike imovine iz njihovih kuća.

niske odštete – smatra Deklić, koja ističe da bi to značilo da će sva privatna imovina u Crnoj Gori biti u opasnosti, što može da dovede u pitanje strane investicije.

Ona je dodala da pojedini vlasnici imovine žive u Buljarici pet vjekova i da ne mogu biti otjerani u ime novca. Pozvala je vlasti da tu operaciju sprovedu na način kako je to urađeno 70-ih godina u slučaju Costa Smeralda i Porto Červa na Sardiniji.

- Imamo iskustva i znamo kako se stvari odvijaju, te zato osjećamo dužnost da se borimo protiv usvajanja tog zakona – zaključila je Deklić.

Zuberova kompanija, u kojoj je bilo zaposleno 500 ljudi, imala je 37 brodova koji su povezivali Crnu Goru sa Turskom, Italijom, a postojala je linija i za SAD. Zuber je imao nekretnine na Cetinju, u Kotoru, Budvi, Petrovcu i Ulcinju. **Portal Analitika**





Portal Dan:

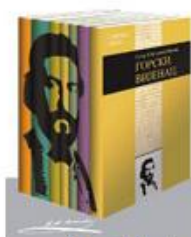


Dnevna štampa

Marketing

Pizza cut Podgorica

Poručite jednu pizzu za cijelu porodicu. Pozovite smjesta!



Porudzbena

Rubrike

Današnji broj

Zanimljivosti

Vijest dana

Svijet

Srbija

Sport

Sarena strana

Sabor

Regioni

Povodi

Poljoprivreda

Politika

Podgoricom

Peřískop

Na ivici

Lov i ribolov

Kultura

Hronika

Feljton

Ekonomija

Društvo

Balkan

Pogledajte

Ekonomija - datum: 2015-03-06

**ZBOG IZMJENA ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI
PORODICA ZUBER GREGOVIĆ STRAHUJE ZA IMOVINU
U BULJARICI**



Pres Zuber

Vlada hoće da nam uzme 11 hektara zemlje

Umjesto isplate duga porodici Zuber Gregović, zbog nacionalizacije imovine, država sprema eksproprijaciju uvala Buljarica čime im se krši još jedno pravo, istakla je Ambra Deklič, unuka brodovlasnika Lale Zuber i Anastasije Gregović. Ona je na jučerašnjoj pres konferenciji kazala da kao dokaz da njena porodica posjeduje 11 hektara zemlje u Buljarici, koju planira da ekspropriše Ministarstvo finansija, postoje dnevni Anastasije Gregović.





Strip Dana



Riječ Dana

Slobodan Pejović, policijski inspektor u penziji:

ANB mi se sveti jer sam svjedok deportacija.

Vic Dana :

Sudija pita optuženika kojeg su uhvatili u krađi:

- Jeste li oženjeni?

- Nisam i nikad neću biti!

Sudija će na to:

- Ne mogu da vjerujem, tako pametan, a krade!

Recept Dana



- To je jedina imovina koja nije eksproprijirana tokom 1946. godine. Postoje glasine o namjeri eksproprijacije buljaričkog zaliva, a zna se da je u drugim djelovima Crne Gore došlo do nje. U skupštinskoj proceduri je predlog dopuna zakona o eksproprijaciji. Važeći zakon o eksproprijaciji je na snazi od 2002. godine, ali je 25. decembra prošle godine Skupština razmatrala njegove izmjene i dopune i, ukoliko se usvoji, Vlada može da oduzme zemljište, zgrade, imovinu građana, što ne predstavlja prijetnju samo za nas već i za ostale građane – kazala je Dekličeva.

Ona je istakla da su predložene izmjene u sukobu sa Ustavom jer onemogućavaju korišćenje osnovnih ljudskih i imovinskih prava.

Ona je podsjetila tokom procesa restitucije, od 2005 do 2009. godine, Vlada je privatizovala njihove veoma vrijedne nekretnine, kao što su Vila Kamelija i tereni Jugocevanije u Kotoru, tvrđava u Petrovcu i kuća Sutjeska u Petrovcu.

Imovina porodici Zuber Gregović oduzeta je u periodu od 1948. godine do 1958. godine. zahtjev za povraćaj imovine, koju je Ministarstvo finansija procijenilo na 10,3 miliona eura, podnijet 2004. godine. B.Ma.

Zuber imao 37 brodova

Naslednici porodice Zuber Gregović su sin Ivan Zuber i kćerke Dijana Deklič i Lidija Ranganah. Njihov otac Lala Zuber bavio se transportom voća iz centralne u sjevernu Ameriku, a njegova kompanija zapošljavala je 500 ljudi i imala je 37 brodova. Zuber je posjedovao imovinu u Kotoru, Budvi, Ulcinju, Petrovcu i na Cetinju. Nakon Drugog svjetskog rata sva imovina je nacionalizovana i oduzeta.





PR & Media Consultancy doo
PR CENTAR

Bulevar Jospia Broza 23A
81000 Podgorica

Centrala:

+382 (0) 77 272 052, +382 (0) 77 272 053

www.prcentar.me | info@prcentar.co.me

Portal Vijesti:

Registruite se

ŠTAMPANO IZDANJE | MARKETING | OMBUDSMAN

ONLINE
Vijesti

VIJESTI | SVIJET | SCI/TECH | SPORT | CAFFE | ŽIVOT | T

POLITIKA | DRUŠTVO | EKONOMIJA | CRNA HRON

PORODICA PROTIV NOVE EKSPROPRIJACIJE 6.3.2015 21:47

Gregović Zuber: Oduzimaju nam i Buljaricu, Vlada dužna 10 miliona eura

Smatraju da je predlog zakona o ekspropijaciji neustavan

440 PREGLEDA 4 KOMENTARA



Traže da im država vrati dug: Deklič i Gregović Zuber

FOTO: VESKO BELOJEVIĆ

AUTOR: Milorad Milošević

Pres centar
Public relations center



PIB: 0283578 | Broj žiro-računa: 530-19396-25

Koristeći usluge PR Centra pomažete razvoj civilnog sektora u Crnoj Gori



Predstavnici porodice Zuber Gregović, kojoj su komunističke vlasti 1946. godinu oduzele imovinu, upozorili su juče Vladu da im dodatno ne otima imovinu kroz pripremu eksproprijacije uvale Buljarica, već da im isplati dug koji je Ministarstvo finansija procijenilo na 10,3 miliona eura.

“Porodica Zuber Gregović pretpjela je pljačku nacionalizacijom koju je sproveo Tito, potom privatizacijom koju je Crna Gora sprovedla od 2005. do danas, a da nije dobila nikakvu odštetu. Osjećamo dužnost da se borimo protiv usvajanje predloga zakona o eksproprijaciji. Umjesto da nam ponovo oduzima imovinu, neka Vlada misli na to kako da nam isplati dugove”, poručile su juče na konferenciji za novinare Ambra Deklić i njena majka Dijana Gregović Zuber.

Nasljednici oduzete imovine procijenili su da im je država dužna 67,5 miliona eura za imovini i preduzeća brodovlasnika i bankara Lala Zuberu i Anastasije Gregović. Dijana je njihova ćerka.





“Dok naša porodica još od 2012. čeka da se Ministarstvo finansija izjasni o načinu isplate procijenjenog duga, upravo ministar finansija priprema eksproprijaciju cjelokupna uvale Buljarica. Porodica Zuber Gregović posjeduje 11 hektara zemljišta u Buljarici koje joj je u nasljedstvo ostavila Anastasija Gregović. To je jedino što nije nacionalizovano 1946”, navela je Deklić.

Ona je istakla da je neprihvatljivo da se eksproprijacija ove imovine obavlja zbog pokrivanja javnog duga države, kako se to navodi u obrazloženju nacrta ovog zakona.

Deklić smatra da je predloženi tekst zakona u direktnom sukobu sa Ustavom.

“Ukoliko ne postoji institut imovinskih prava, to može imati posljedice i na strane investiture”, istakla je Deklić.

Ona je navela da među vlasnicima imovine u Buljarici ima Amerikanaca, Italijana, Francuza, Srba, Poljaka i da oni neće mirno gledati, već braniti prava svim sredstvima.

OCIJENI: ★ ★ ★ ★ ★ 1 (1 glasova)





Portal Analitika:



Objavljeno: 05. 03. 2015 - 14:22

Vijesti



Nasljednici Zuberera: Umjesto isplate



Komentari (3)

Dok naša porodica čeka da se Ministarstvo finansija izjasni o načinu isplate procijenjenog duga, država planira eksproprijaciju cjelokupne uvale Buljarica u kojoj posjedujemo 11 hektara zemljišta. To je jedina naša imovina koja nije nacionalizovana 1946. godine, a koju sadašnja vlast hoće da oduzme – poručila je danas Ambra Deklič, unuka brodovlasnika i bankara Lala Zuberera.





Porodica **Zuber-Gregović** pretrpjela je 1946. nacionalizaciju svoje cjelokupne imovine, uključujući zgrade, palate i brodove koji su pripadali **Lalu Zuberu**. Zahtjev za povraćaj imovine njegovi nasljednici podnijeli su 2004. godine, a Ministarstvo finansija je procijenilo dobra u vlasništvu **Zubera** na 10,3 miliona eura. Međutim, država do danas nije isplatila taj dug, niti je ušla u pregovore sa oštećenom porodicom. Član 12 Zakona o povraćaju ne dozvoljava fizički povrat imovine od velike vrijednosti. Dok povraćaj imovine prvobitnim vlasnicima nije dozvoljen, na djelu je bila privatizacija kojom je u periodu od 2004. do 2009. godine rasprodat veliki broj građevina ove porodice. Iako naš Zakon o privatizaciji nalaže da 20 odsto profita od privatizacije bude isplaćeno starim vlasnicima, to se nije desilo. Novi problem za nasljednike **Zubera** predstavlja najava eksproprijacije Buljarice.

Deklić je podsjetila da Tenderska komisija za valorizaciju Buljarice, kojom predsjedava ministar finansija, namjerava što prije da usvoji nacrt Zakona o eksproprijaciji koji bi omogućio državi da u roku od osam dana od dana objavljivanja u Službenom listu otjera vlasnike imovine iz njihovih kuća. „Ovaj zakon je u direktnom sukobu sa Ustavom Crne Gore, sa fundamentalnim pravom na privatnu svojinu i sa slobodom upravljanja vlastitom imovinom po slobodnoj volji“, upozorava ona.

Deklić ističe da se kao motiv za eksproprijaciju navodi državni interes, ali da država pod tim ne podrazumijeva izgradnju škola, bolnica, aerodroma, već turističkih kompleksa.

„Crnogorska vlada pod državnim interesom podrazumijeva brisanje javnog duga. Apsolutno je neprihvatljivo izmiriti javni državni dug oduzimanjem privatne svojine uz isplatu jako niskih odšteta. Ukoliko ovaj staljinistički model oduzimanja bude prihvaćen, to znači da će sva privatna imovina u Crnoj Gori biti u opasnosti. Takođe, rizik od eksproprijacije može da dovede u pitanje strane investicije. Da li je ovo ispravan put ka EU i NATO-u“, pita se **Deklić**.

Ona je dodala da pojedimi vlasnici imovine u Buljarici žive na tom prostoru već pet vjerkova i da ne mogu biti otjerani u ime novca. Poručuje da će se **Zuberi** i dalje nastaviti da se bore protiv usvajanja Zakona o eksproprijaciji.

„Primjeri civilizovanog pristupa ovom slučaju su Costa Smeralda i Porto Červa na Sardiniji gdje je 70-ih godina prošlog vijeka sprovedena velika operacija u sektoru nekretnina. Moram da vas podsjetim da Buljarica može da se pohvali nevjerovatnom prirodnom ljepotom i sigurno nije manje lijepa od Sardinije. Imamo iskustva i znamo kako se stvari odvijaju, te zato osjećamo dužnost da se borimo protiv usvajanja Zakona o eksproprijaciji“ poručila je ona.





Portal Cafe del Montenegro:



Objavljeno: Četvrtak, 5 Mart, 2015 - 17:58 Izvor: MINA-business

Nasljednici Zuberera: Umjesto da isplate dug, oduzimaju nam Buljaricu

Komentari (2)

A A A

Država priprema eksproprijaciju uvale Buljarica čime krši još jedno pravo na privatnu svojину porodice Zuber-Gregović, umjesto da im, kako su saopštili njeni predstavnici, isplati dug zbog nacionalizacije imovine.



Buljarica

Predstavnik porodice Zuber-Gregović, Ambra Declich, koja je unuka pokojnog brodovlasnika i bankara Lala Zuberera, kazala je da njena porodica posjeduje 11 hektara zemljišta u uvali Buljarica, čiju eksproprijaciju priprema Ministarstvo finansija.

0

f Share

1

T Tweet

0

g+ Share

0

in Share





- “Moja baka Anastasija je vodila dnevnik u kojem postoje podaci o vlasništvu nad 11 hektara zemlje u Buljarici. To je jedina imovina koja nije nacionalizovana tokom 1946. godine“, rekla je Declich na konferenciji za novinare, prenosi Mina-business.

Imovina porodici Zuber-Gregović, oduzeta je u periodu od 1948. do 1958. godine, a po obimu i vrijednosti najveća je u Crnoj Gori u odnosu na ostale zahtjeve koji su bivši vlasnici pokrenuli pred nadležnim komisijama, što predstavlja najveći neriješeni slučaj restitucije.

Declich je kazala da postoje glasine o namjeri eksproprijacije buljaričkog zaliva i zna da je u drugim djelovima Crne Gore došlo do eksproprijacije, kao i da je u skupštinskoj proceduri Predlog dopuna zakona o eksproprijaciji.

„Trenutno važeći Zakon o eksproprijaciji je na snazi od 2002. godine, međutim na sesiji 25. decembra prošle godine Skupština je razmatrala izmjene i dopune tog Zakona. Ako bi on bio usvojen, omogućio bi Vladi da oduzme zemljište, zgrade, imovinu građana, što ne predstavlja prijetnju samo za nas nego i druge vlasnike u Crnoj Gori“, navela je Declich.

Prema njenim riječima, taj zakon je u direktnom sukobu sa Ustavom, jer onemogućava korišćenje osnovnih ljudskih i imovinskih prava, slobode ljudi i slobodne volje da odluče o sudbini svoje imovine.

„Ukoliko ne postoji institut imovinskih prava, to može imati posljedice i na strane investitore“, dodala je Declich.

Prema njenim riječima, postoji transparentan način pristupa investicionim projektima, pri čemu Vlada igra važnu ulogu, ali ne može zamijeniti vlasnike. U svakom slučaju, država bi ostvarila prihode od poreza, koncesija i raznih dažbina.





„Kao motivacija za eksproprijaciju navodi se državni interes, ali je veoma kontroverzno da se kao državni interes definišu ciljevi razvoja turizma i luksuzi. Državni interes je izgradnja škola, bolnica, infrastruktura, elektrana, vojnih kampova, a ne luksuznih turističkih kompleksa“, precizirala je Declich.

Prema odredbama zakona, kako je navela, državni interes za eksproprijaciju je sadržan u potrebi da se otplati javni dug.

„Zakonski gledano, nemoguće je oduzeti privatnu imovinu radi plaćanja javnog duga, koji se može otplatiti državnom imovinom“, smatra Declich.

Ona je podsjetila da Ministarstvo finansija istovremeno odlučuje o pitanjima restitucije, privatizacije i eksproprijacije.

Declich je kazala da imaju dokument kojima se dokazuju njihova potraživanja prema državi, za šta i nijesu dobili nikakvu nadoknadu, a sada ulaze u novi krug eksproprijacije.

„Da li smatrate da postoji osnova da vjerujemo da će doći do isplate?“, pitala je Declich.

Prema njenim riječima, ako taj kapitalističko- staljinistički model oduzimanja svojine bude prihvaćen, ponavlja se ono kroz šta su već prošli.

„Da li je ovo ispravan put ka EU integracijama i članstvu u NATO? Da li je ovo vladavina prava i borba protiv korupcije? Mislim da odgovori nijesu potvrdni“, kazala je Declich.

Ona je podsjetila da je zahtjev za povraćaj cjelokupne imovine, koju je Ministarstvo finansija procijenilo na 10,3 miliona eura podnijet 2004. godine.





Ona je podsjetila da je zahtjev za povraćaj cjelokupne imovine, koju je Ministarstvo finansija procijenilo na 10,3 miliona eura podnijet 2004. godine.

„To je za sad samo mrtvo slovo na papiru. Vladi smo ponudili mogućnost da pregovara sa nama, još 2012. godine, a tri godine kasnije nema nikakvog odgovora i niko nije spreman da donese odluku po tom pitanju“, kazala je Declich.

Tokom procesa restitucije, od 2005 do 2009. godine, Vlada je privatizovala njihove veoma vrijedne nekretnine, kao što su Vila Kamelija i tereni Jugoocanije u Kotoru, tvrđava u Petrovcu i kuća Sutjeska u Petrovcu.

„Uprkos tome što crnogorski Zakon o privatizaciji nalaže da 20 odsto profita od privatizacije bude isplaćeno starim vlasnicima, to se ne dešava“, dodala je Declich.

Nasljednici Lala Zuber i Anastasije Gregović su sin Ivan Zuber i kćerke Dijana Declich, koja je italijanska državljanica i Lidija Ranganath, državljanica Sjedinjenih Američkih Država SAD.

Lale Zuber je rođen na Cetinju, a u SAD-u je živio 20 godina, gdje se bavio transportom voća iz centralne u sjevernu Ameriku.

Kompanija, u koju je bilo zaposleno 500 ljudi, imala je 37 brodova koji su povezivali Crnu Goru sa Turskom, Italijom, a postojala je linija i za SAD.

Zuber je posjedovao imovinu na Cetinju, u Kotoru, Budvi, Petrovcu i Ulcinju. Nakon Drugog svjetskog rata sva imovina je nacionalizovana i oduzeta, kao i neke nekretnine poput privatne kuće u Petrovcu.





Portal Radio televizije Crne Gore:



Radio i Televizija Crne Gore

PORT KULTURA MAGAZIN EUROSONG TV RADIO

DRUŠTVO

PORODICA ZUBER-GREGOVIĆ 05. 03. 2015. 15:14 >> 15:08 0

Država krši pravo na privatnu svojину

Država priprema eksproprijaciju uvala Buljarica čime krši još jedno pravo na privatnu svojину porodice Zuber-Gregović, umjesto da im, kako su saopštili njeni predstavnici, isplati dug zbog nacionalizacije imovine.

[Tweet](#) 1 [g+](#) 0 [Recommend](#) 0 [Share](#)



Eksproprijacijom Buljarice krši im se još jedno pravo

Predstavnik porodice Zuber-Gregović, Ambra Declich, koja je unuka pokojnog brodovlasnika i bankara Lala Zuberu, kazala je da njena porodica posjeduje 11 hektara zemljišta u uvali Buljarica, čiju eksproprijaciju priprema Ministarstvo finansija.

“Moja baka Anastasija je vodila dnevnik u kojem postoje podaci o vlasništvu nad 11 hektara zemlje u Buljarici. To je jedina imovina koja nije nacionalizovana tokom 1946. godine“, rekla je Declich na konferenciji za novinare.

Imovina porodici Zuber-Gregović, oduzeta je u periodu od 1948. do 1958. godine, a po obimu i vrijednosti najveća je u Crnoj Gori u odnosu na ostale zahtjeve koji su bivši vlasnici pokrenuli pred nadležnim komisijama, što predstavlja najveći neriješeni slučaj restitucije.

Declich je kazala da postoje glasine o namjeri eksproprijacije buljaričkog zaliva i zna da je u drugim djelovima Crne Gore došlo do eksproprijacije, kao i da je u skupštinskoj proceduri Predlog dopuna zakona o eksproprijaciji.





„Trenutno važeći Zakon o eksproprijaciji je na snazi od 2002. godine, međutim na sesiji 25. decembra prošle godine Skupština je razmatrala izmjene i dopune tog Zakona. Ako bi on bio usvojen, omogućio bi Vladi da oduzme zemljište, zgrade, imovinu građana, što ne predstavlja prijetnju samo za nas nego i druge vlasnike u Crnoj Gori“, navela je Declich.

Prema njenim riječima, taj zakon je u direktnom sukobu sa Ustavom, jer onemogućava korišćenje osnovnih ljudskih i imovinskih prava, slobode ljudi i slobodne volje da odluče o sudbini svoje imovine.

„Ukoliko ne postoji institut imovinskih prava, to može imati posljedice i na strane investitore“, dodala je Declich.

Prema njenim riječima, postoji transparentan način pristupa investicionim projektima, pri čemu Vlada igra važnu ulogu, ali ne može zamijeniti vlasnike. U svakom slučaju, država bi ostvarila prihode od poreza, koncesija i raznih dažbina.

„Kao motivacija za eksproprijaciju navodi se državni interes, ali je veoma kontroverzno da se kao državni interes definišu ciljevi razvoja turizma i luksuzi. Državni interes je izgradnja škola, bolnica, infrastruktura, elektrana, vojnih kampova, a ne luksuznih turističkih kompleksa“, precizirala je Declich.

Prema odredbama zakona, kako je navela, državni interes za eksproprijaciju je sadržan u potrebi da se otplati javni dug.

„Zakonski gledano, nemoguće je oduzeti privatnu imovinu radi plaćanja javnog duga, koji se može otplatiti državnom imovinom“, smatra Declich.

Ona je podsjetila da Ministarstvo finansija istovremeno odlučuje o pitanjima restitucije, privatizacije i eksproprijacije.

Declich je kazala da imaju dokument kojima se dokazuju njihova potraživanja prema državi, za šta i nijesu dobili nikakvu nadoknadu, a sada ulaze u novi krug eksproprijacije.





Declich je kazala da imaju dokument kojima se dokazuju njihova potraživanja prema državi, za šta i nijesu dobili nikakvu nadoknadu, a sada ulaze u novi krug eksproprijacije.

„Da li smatrate da postoji osnova da vjerujemo da će doći do isplate?“, pitala je Declich.

Prema njenim riječima, ako taj kapitalističko- staljinistički model oduzimanja svojine bude prihvaćen, ponavlja se ono kroz šta su već prošli.

„Da li je ovo ispravan put ka EU integracijama i članstvu u NATO? Da li je ovo vladavina prava i borba protiv korupcije? Mislim da odgovori nijesu potvrdni“, kazala je Declich.

Ona je podsjetila da je zahtjev za povraćaj cjelokupne imovine, koju je Ministarstvo finansija procijenilo na 10,3 miliona EUR, podnijet 2004. godine.

„To je za sad samo mrtvo slovo na papiru. Vladi smo ponudili mogućnost da pregovara sa nama, još 2012. godine, a tri godine kasnije nema nikakvog odgovora i niko nije spreman da donese odluku po tom pitanju“, kazala je Declich.

Tokom procesa restitucije, od 2005 do 2009. godine, Vlada je privatizovala njihove veoma vrijedne nekretnine, kao što su Vila Kamelija i tereni Jugooceanije u Kotoru, tvrđava u Petrovcu i kuća Sutjeska u Petrovcu.

„Uprkos tome što crnogorski Zakon o privatizaciji nalaže da 20 odsto profita od privatizacije bude isplaćeno starim vlasnicima, to se ne dešava“, dodala je Declich.

Nasljednici Lala Zuber i Anastasije Gregović su sin Ivan Zuber i kćerke Dijana Declich, koja je italijanska državljanka i Lidija Ranganath, državljanka Sjedinjenih Američkih Država (SAD).

Lale Zuber je rođen na Cetinju, a u SAD-u je živio 20 godina, gdje se bavio transportom voća iz centralne u sjevernu Ameriku.

Kompanija, u koju je bilo zaposleno 500 ljudi, imala je 37 brodova koji su povezivali Crnu Goru sa Turskom, Italijom, a postojala je linija i za SAD.

Zuber je posjedovao imovinu na Cetinju, u Kotoru, Budvi, Petrovcu i Ulcinju. Nakon Drugog svjetskog rata sva imovina je nacionalizovana i oduzeta, kao i neke nekretnine poput privatne kuće u Petrovcu.

(Mina-business)





PR & Media Consultancy doo

PR CENTAR

Bulevar Jospia Broza 23A

81000 Podgorica

Centrala:

+382 (0) 77 272 052, +382 (0) 77 272 053

www.prcentar.me | info@prcentar.co.me

Portal Vazdan.com



Politika Ekonomija Hronika Sport Zabava Video Tehnologija Nauka

Pretražite 16.041 vijesti iz vodećih izvora uživo! Izvori: SVI

Najbrže do vijesti: unesite naziv mjesta, opis događaja, ime ličnosti, izvor, itd.



Država krši pravo na privatnu svojinu

RTCG f t više ★ Država priprema eksproprijaciju uvale Buljarica čime krši još jedno pravo na privatnu svojinu porodice Zuber-Gregović, umjesto da im, kako su saopštili njihovi predstavnici, isplati dug zbog nacionalizacije imovine. prije 5 dan.

Like Share Tweet PROČITAJ - RTCG

Pres centar
Public relations center



PIB: 0283578 | Broj žiro-računa: 530-19396-25

Koristeći usluge PR Centra pomažete razvoj civilnog sektora u Crnoj Gori



Portal Made in Montenegro

MADE in MONTENEGRO COM

NASLOVNA

NOVOSTI

KATALOG

TURIZAM

FORUM

ZABAVA



Kviz
u sve 16!

Start >>



EKONOMIJA

Kako uvećati svoj kapital?



Država krši pravo na privatnu svojinu

Država priprema eksproprijaciju uvale Buljarica čime krši još jedno pravo na privatnu svojinu porodice Zuber-Gregović, umjesto da im, kako su saopštili njeni predstavnici, isplati dug zbog nacionalizacije imovine. dalje >>





Ambra Deklić, predstavnik porodice Zuber-Gregović je, u četvrtak 05. marta, organizovala konferenciju za medije, u prostorijama PR Centra. Povod za organizovanje konferencije je predmet restitucije imovine porodice Zuber-Gregović koji je najveći slučaj restitucije u Crnoj Gori.

Ambra Deklić je kazala da je u Crnoj Gori u toku napad na privatnu svojinu bez presedana od strane Vlade koja sebe definiše demokratskom.

„Eksproprijacija od strane države je zadnja granica građevinske špekulacije preko kojih bi vlast omogućila kompanijama iz Katara izgradnju jednog ogromnog luksuznog turističkog kompleksa“ – saopštila je Deklić.

Porodica Zuber Gregović pretrpjela je 1946. godine nacionalizaciju cjelokupne svoje imovine velikog obima u koju su spadale mnogobrojne zgrade, palate i brodovi koji su pripadali pomorskoj kompaniji i banci Lala Zuber, kao i privatnoj svojini Anastasije Gregović.

Zahtjev za povraćaj cjelokupne imovine podnjet je 2004. godine. Ministarstvo finansija je procijenilo dobra u vlasništvu kompanija Lala Zuber na 10,3 miliona evra, ali nije isplatilo taj dug, niti pokrenulo pregovore. Deklić je skrenula pažnju na član 12 crnogorskog zakona o povraćaju koji ne dozvoljava fizički povrat imovine od velike vrijednosti.

„Dok u Crnoj Gori povraćaj imovine prvobitnim vlasnicima nije dozvoljen, prodaja (privatizacija) prestižnih građevina od strane Savjeta za privatizaciju je vrlo rasprostranjena. Crnogorska vlast je na ovaj način u periodu između 2004. i 2009. godine prodala veliki broj građevina porodice Zuber Gregović za koje je podnjet zahtjev za povraćaj još prije početka procesa privatizacije (Vila „Kamelija“ i tereni „Jugoceanija“ u Kotoru, tvrđava u Petrovcu i kuća „Sutjeska“ u Petrovcu)“ – istakla je Deklić.

Crnogorski zakon o privatizaciji nalaže da 20% profita od privatizacije bude isplaćeno starim vlasnicima, što se u slučaju porodice Zuber Gregović nije desilo.

„Prodajom imovine porodice Zuber Gregović crnogorska država je zaradila milione evra koje je u potpunosti zadržala za sebe, dok naša porodica još od 2012. godine čeka da se ministarstvo finansija izjasni o načinu isplate procijenjenog duga“ – kazala je Deklić

Porodica Zuber Gregović posjeduje 11 hektara zemljišta u uvali Buljarica koje joj je u nasljedstvo ostavila Anastasija Gregović. To je jedina imovina koju Tito nije nacionalizovao 1946.godine, a koju sadašnja vlast hoće da oduzme.

Deklić je skrenula pažnju da je u toku priprema još jednog kršenja prava na privatnu svojinu eksproprijacijom od strane države u uvali Buljarica.





Deklič je skrenula pažnju da je u toku priprema još jednog kršenja prava na privatnu svojinu eksproprijacijom od strane države u uvali Buljarica.

„Po pitanju povraćaja imovine vlada apsolutna inertnost, na polju privatizacije i eksproprijacije vlast je vrlo aktivna“ – zaključila je Deklič.

Deklič upozorava da Savjetom za privatizaciju i kapitalne projekte i Tenderskom komisijom za valorizaciju Buljarice predsjedava crnogorska Vlada koja namjerava da što prije usvoji nacrtzakona o eksproprijaciji koji bi, ukoliko bude usvojen, omogućio crnogorskoj vlasti da u roku od 8 dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore otjera vlasnike imovine iz njihovih kuća.

Ona dalje navodi da u Parlamentu Crne Gore postoji veliki politički pritisak za usvajanje Nacrta Zakona o eksproprijaciji. Po njenom mišljenju ovaj zakon je u direktnom sukobu sa Ustavom Crne Gore, sa osnovnim pravom na privatnu svojinu, sa slobodom upravljanja vlastitom imovinom po slobodnoj volji, sa uslovima za ulazak u Evropsku uniju i Evro-Atlantski savez.

Kao motivaciju za eksproprijaciju Deklič je navela državni interes.

„Ovdje nije u planu izgradnja škola, bolnica, infrastrukture, elektro-centrala, aerodroma, ili vojnih baza, već luksuznih turističkih kompleksa“ – kazala je Deklič.

Njeno mišljenje je da je paradoks to što crnogorska Vlada pod izrazom "interes države" podrazumijeva brisanje javnog duga, jer zakonski gledano, neprihvatljivo je izmiriti javni državni dug oduzimanjem privatne svojine uz isplatu jako niskih odšteta. Ona dalje objašnjava da je neprihvatljivo direktno špekulisanje države koja za sitan novac oduzima privatnu svojinu koju potom prodaje naftnim magnatima po tržišnim cjenama.

„Ako ovaj kapitalističko-staljinistički model oduzimanja svojine bude prihvaćen, to znači da će sva privatna imovina u Crnoj Gori biti u opasnosti, dok rizik od eksproprijacije može usporiti i dovesti u pitanje određene strane investicije što bi išlo na štetu cjelokupne nacionalne ekonomije“ – upozorila je Deklič.

„Špekulacija države na štetu privatnih lica je neprihvatljiva, tu se ne poštuju osnovna građanska prava. Suočeni smo sa kopijom najgorih komunističkih sistema konfiskacije privatne imovine. Ovo nije put ka Evropskoj uniji, niti ka Nato-u. Diplomatski organi kojima smo se obratili su svi skandalizovani projektom eksproprijacije Buljarice i načinom na koji lokalna vlast želi kamuflirati ovu špekulaciju koja je u interesu samo malog broja ljudi, navodeći da je ta operacija u nacionalnom interesu“ – zaključila je Deklič.





PR & Media Consultancy doo
PR CENTAR

Bulevar Jospia Broza 23A
81000 Podgorica

Centrala:

+382 (0) 77 272 052, +382 (0) 77 272 053
www.prcentar.me | info@prcentar.co.me

Ambasador Republike Italije u Crnoj Gori, je preko svog Twitter naloga retvitaovao tekst o slučaju porodice Zuber Gregović koji je objavila Portala Aanlitika

Home Notifications Messages Discover Search Twitter

TWEETS 325 FOLLOWING 131 FOLLOWERS 155 FAVORITES 11

Tweets Tweets & replies Photos & videos

Vincenzo Del Monaco @DMVincenzo
ambasciatore d'Italia a Podgorica
Tweets & retweets are personal
ambpodgorica.esteri.it

Vincenzo Del Monaco @DMVincenzo · Mar 5
portalanalitika.me/clanak/178808/...





PR & Media Consultancy doo
PR CENTAR

Bulevar Jospia Broza 23A
81000 Podgorica

Centrala:

+382 (0) 77 272 052, +382 (0) 77 272 053
www.prcentar.me | info@prcentar.co.me

Pres centar

Public relations center



Pripremio:

PR TIM

PR & Media Consultancy – PRIME Consultancy

+382 77 272 052

katarina@prcentar.co.me

Pres centar
Public relations center



PIB: 0283578 | Broj žiro-računa: 530-19396-25

Koristeći usluge PR Centra pomažete razvoj civilnog sektora u Crnoj Gori