

Na osnovu člana 11. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije ("Službeni list RCG", br. 20/2004), Komisija za aukciju objavljuje

## JAVNI POZIV

za učešće na javnoj aukciji na kojoj će se vršiti prodaja dijela imovine društva

1. **Naziv prodavca:** HTP »Budvanska rivijera« Budva, Trg Sunca br.2.

**Matični broj društva:** 02005328

**Šifra djelatnosti:** 55110

**Predmet aukcije:** Prodaja dijela imovine

**Opis imovine:**

1.1. Restoran »Golubinjk« - koji se nalazi u središtu naseljenog mjesta Sveti Stefan, na katastarskoj parceli br. 1349, zgrada br. 3, površine u osnovi 530 m<sup>2</sup>, se sastoji od prizemlja (P) površine 340 m<sup>2</sup> i sprata (P1) površine 319 m<sup>2</sup>, po Listu nepokretnosti br. 62, izdatog od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva - KO Sveti Stefan. Tereti - Zabilježba spora po tužbi zavedenoj kod Privrednog suda u Podgorici 30.3.2005. godine.

**Šifra predmeta aukcije:** 020250106

**Početna cijena:** 235.664,00 €

Podnosilac prijave je dužan da izvrši uplatu depozita u iznosu od **11.783,20 €** na žiro račun Savjeta za privatizaciju, broj: **510-8810-91**, Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica.

Kontakt osoba Direktor PJ »Sveti Stefan«, telefon: 086/468-223.

1.2. Restoran »Sutjeska« - koji se nalazi uz šetalište pored mora u centralnom dijelu Petrovca, ukupne površine 642 m<sup>2</sup>, označena kao PD1, PD2 i PD3, na katastarskoj parceli br. 760/1, po Listu nepokretnosti br. 167, izdatog od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva - KO Petrovac. Objekat se sastoji od prizemlja (P), površine 271 m<sup>2</sup>, sprata (P1), površine 248 m<sup>2</sup> i potkrovlja (P2), površine 123 m<sup>2</sup>, sa kapacitetom od 600 sjedišta u objektu. Tereti - Zabilježba spora po tužbi zavedenoj kod Privrednog suda u Podgorici 30.3.2005. godine.

**Šifra predmeta aukcije:** 021250106

**Početna cijena:** 500.000,00 €

*Ukupno 2 € 740.000*

Podnosilac prijave je dužan da izvrši uplatu depozita u iznosu od **25.000,00 €** na žiro račun Savjeta za privatizaciju broj: **510-8810-91**, Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica.

*Nikola Rajković*

Kontakt osoba Direktor PJ »Palas«, telefon: 086/461-202.

1.3. Restoran »Nerin« - koji se nalazi u centru Petrovca, površine 678 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br. 697/1, po Listu nepokretnosti br. 167, izdatog od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva - KO Petrovac. Objekat

se sastoji od prizemlja i galerije sa kapacitetom od 278 sjedišta. Tereti - Zabilježba spora po tužbi zavedenoj kod Privrednog suda u Podgorici 30.3.2005. godine i zabilježba restitucije od 6.7.2005. godine.

**Šifra predmeta aukcije:** 022250106

**Početna cijena:** 502.555,00 €

Podnosilac prijave je dužan da izvrši uplatu depozita u iznosu od **25.127,75 €** na žiro račun Savjeta za privatizaciju broj: **510-8810-91**, Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica.

Kontakt osoba Direktor PJ »Palas«, telefon: 086/461-202.

- 1.4. Restoran »Brežine« - koji se nalazi na putu prema Lučicama u blizini fudbalskog igrališta FK Petrovac u Petrovcu, površine 587 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br. 987, zgrada br. 1, po Lista nepokretnosti br. 167, izdatog od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva - KO Petrovac. Objekat se sastoji od prizemlja koje sadrži restoran, kuhinju i prateće sadržaje. Tereti - Zabilježba spora po tužbi zavedenoj kod Privrednog suda u Podgorici 30.3.2005. godine.

**Šifra predmeta aukcije:** 023250106

**Početna cijena:** 170.100,00 €

Podnosilac prijave je dužan da izvrši uplatu depozita u iznosu od **8.505,00 €** na žiro račun Savjeta za privatizaciju broj: **510-8810-91**, Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica.

Kontakt osoba Direktor PJ »Palas«, telefon: 086/461-202.

- 1.5. Restoran »Picerija« - koji se nalazi u naselju »Slovenska plaža« uz šetalište prema moru u Budvi, površine 134 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br. 2900/9, zgrada br. 2, po Lista nepokretnosti br. 2819, izdatog od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva - KO Budva. Objekat se sastoji od prizemlja u okviru kojeg se nalazi šank, prodajni prostor i terasa. Tereti i ograničenja - Zabilježba spora po tužbi zavedenoj kod Privrednog suda u Podgorici 30.3.2005. godine. Objekat se nalazi u zoni Morskog dobra.

**Šifra predmeta aukcije:** 024250106

**Početna cijena:** 66.400,00 €

Podnosilac prijave je dužan da izvrši uplatu depozita u iznosu od **3.320,00 €** na žiro račun Savjeta za privatizaciju broj: **510-8810-91**, Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica.

Kontakt osoba Direktor PJ »Slovenske plaže«, telefon: 086/ 451- 311.

- 1.6. Restoran »Pivnica« - koji se nalazi u naselju »Slovenska plaža« uz šetalište prema moru u Budvi, površine 134 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br. 2900/9, zgrada br.1, po Lista nepokretnosti br. 2819, izdatog od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva - KO Budva. Objekat se sastoji

od prizemlja u okviru kojeg se nalazi šank, prodajni prostor i terasa. Tereti i ograničenja - Zabilježba spora po tužbi zavedenoj kod Privrednog suda u Podgorici 30.3.2005. godine. Objekat se nalazi u zoni Morskog dobra.

**Šifra predmeta aukcije:** 025250106

**Početna cijena:** 66.400,00€

Podnosilac prijave je dužan da izvrši uplatu depozita u iznosu od **3.320,00 €** na žiro račun Savjeta za privatizaciju broj: **510-8810-91**, Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica.

Kontakt osoba Direktor PJ »Slovenska plaža«, telefon: 086/ 451- 311.

Nakon potpisivanja Izjave o povjerljivosti podataka zainteresovana lica mogu obići navedenu imovinu, odnosno predmete aukcije, svakog radnog dana u vremenu od 9.00 – 13.00 časova.

Učesnici i kupci na aukciji su odgovorni za utvrđivanje stanja, kvaliteta i osobina predmeta aukcije. Izjavu o izvršenom pregledu i detaljnom upoznavanju sa stanjem predmeta aukcije učesnici na aukciji dužni su predati Komisiji za aukciju, na dan predaje prijave.

Cijena aukcijske dokumentacije za predmet aukcije pod tačkom 1. (1.1. iznosi 1.000,00 €, 1.2. iznosi 1.500,00 €, 1.3. iznosi 1.500,00 €, 1.4. iznosi 1.000,00 €, 1.5. iznosi 500,00 €, 1.6. iznosi 500,00 €), i ista se može dobiti u Agenciji Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja, kod Komisije za aukciju, nakon uplate označenog iznosa na žiro-račun Savjeta za privatizaciju broj: **510-8810-91**, Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica.

Prijave za učešće na aukciji i potpisan Nacrt ugovora dostavljaju se Agenciji Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja, Komisiji za aukciju, kancelarija 213, Jovana Tomaševića bb, 81 000 Podgorica, za svaki predmet aukcije pojedinačno.

Kod predaje putem pošte, servisnom dostavom (npr. DHL ili neki drugi servis dostave), mora se voditi računa o prispjeću dokumentacije, do dana i sata krajnje dostave. Kontakt telefon: (081) 246-411 i 242-640.

**Prijave i potpisan Nacrt ugovora mogu se dostaviti najkasnije do 18. januara 2006. godine, do 15,00 časova (lokalno vrijeme).**

Održavanje aukcije uslovljeno je sticanjem svojstva učesnika najmanje dva lica za svaki predmet aukcije.

**Javna aukcija će se održati 25. januara 2006. u Press centru, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.9, Podgorica, sa početkom u 12:00 časova.**

Registracija učesnika će se vršiti od 09.00 – 11.00 sati u Agenciji Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja (kancelarija br. 213) na dan održavanja aukcije.

Komisija će 1% prodajne vrijednosti predmeta aukcije koristiti za pokriće troškova organizovanja i sprovođenja javnih aukcija.

Broj: 03 - 793

Podgorica, 26. decembar 2005. godine

Vlada Republike Crne Gore  
**Savjet za privatizaciju**  
**Komisija za aukciju**  
Predsjednik,  
**Bratislav Vukčević s.r.**