

Republika Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Broj: 001-1702/1  
Datum: 3.5.2006.

09.05.2006				
01	08	483/2	/	/

REPUBLIKA CRNA GORA  
PREDSJEDNIK  
gospodin FILIP VUJANOVIĆ

U vezi sa zahtjevom koji ste nam uputili Vaš.br.01-483/06 od 14.04.2006.godine obavještavamo Vas kako slijedi:

Gregović Zuber Dijana iz Italije svojim Zahtjevom tražila je :

- „Da se provjeri efikasnost crnogorskog Zakona o povraćaju prava na oduzetu imovinu koji, iako dozvoljava državi pravo da izvrši špekulacije, ne obezbeđuje konkretne garancije da će obeštećenje biti isplaćeno čak i kada postoje ekonomski kapaciteti za njegovu realizaciju“
- „Da se objelodani kako se koriste i kako se upravlja sredstvima dobijenim javnom prodajom nekretnina za koje je podnesen zahtjev za obeštećenje u skladu sa važećim propisima“
- „Da se nedvosmisleno definiše pravnim putem pojam privatnog vlasništva koji će biti u skladu sa evropskim standardima“
- „Da se pravnim sledbenicima porodice Gregović-Zuber isplati naknada za imovinu(kat.parcela 760/1 KO Petrovac, nekadašnji hotel „Sutjeska“) koju je Vlada RCG prodala na tenderu za 740.00,00€,uprkos tome što je zahtjev za povraćaj i obeštećenje bio predat godinu dana prije raspisivanja tendera“

Po navedenim zahtjevima Opština Budva je stvarno nenadležna osim o zahtjevu koji se odnosi na pitanje obeštećenja.

Ivan Zuber je podnio Zahtjev za obeštećenje imovine u skladu sa Zakonom o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenja dana 23.09.2004.godine.Nadležna Komisija Opštine Budva zakazala je raspravu u navedenom predmetu za 29.03.2005.godine i kao stranku u postupku pozvala Budvansku rivijeru.

HTP „Budvanska rivijera je 06.04.2005.godine podnijela prigovor Komisiji u kome je istakla da predmetna imovina ne može biti predmet povraćaja već predmet obeštećenja jer je privatizovana.

Komisija za povraćaj i obeštećenje Opštine Budva donijela je Djelimično Rješenje br.01-03-U-1/1 od 21.06.2005.godine, po kome je nakon pravosnažnosti

(porodica Zuber nije se žalila na navedeno Rješenje) izvršena isplata prve rate na ime obeštećenja za imovinu bliže označenu u navedenom Rješenju.

Ovo Rješenje donijeto je u svemu u skladu sa propisima Republike Crne Gore i ovlašćenjima koje isti daju opštinskoj komisiji.

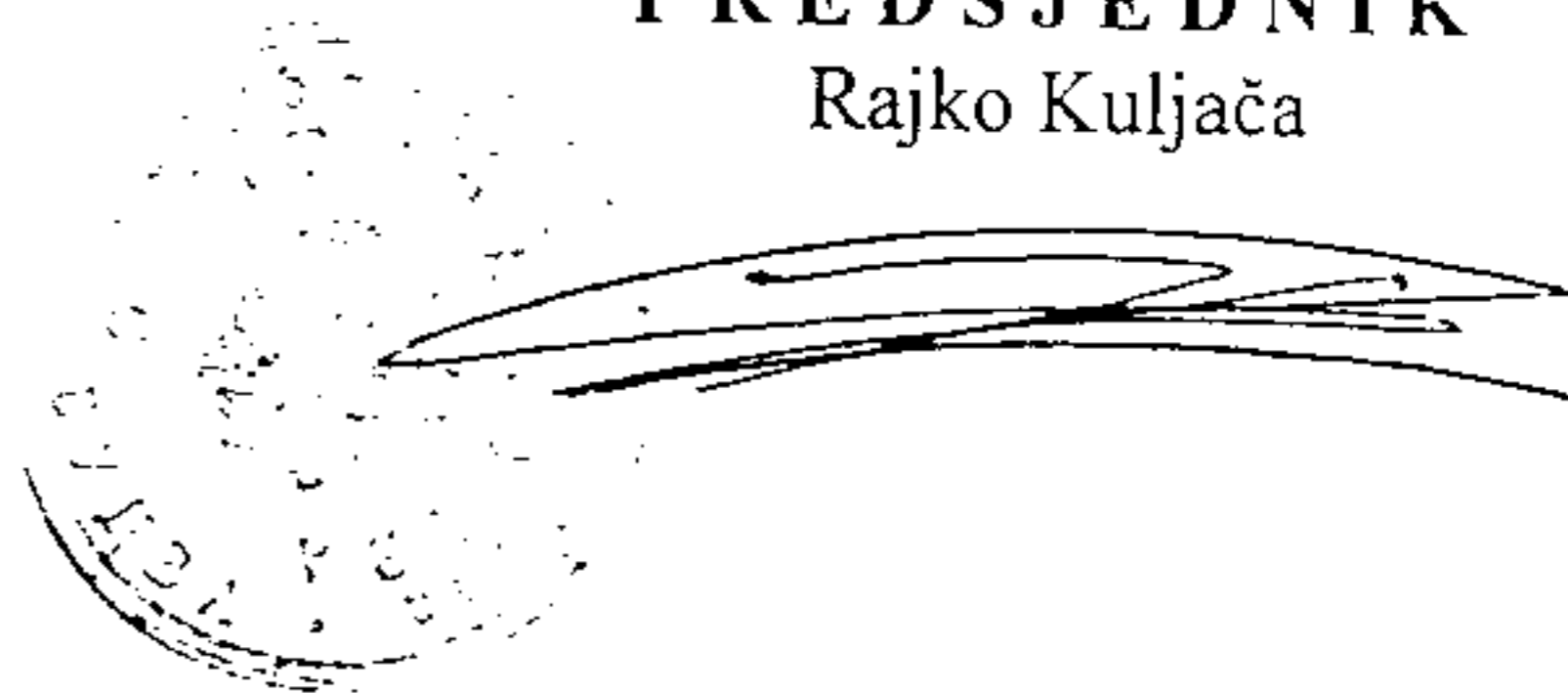
Kako se radi o pravosnažnom i konačnom Rješenju donijetom u upravnom postupku zakonitost istog se može ocjenjivati jedino po vanrednim pravnim sredstvima.

Napominjem da je po ostalim Zahtjevima za povraćaj i obeštećenje postupak pred Komisijom u toku.

Mišljenja smo da je na podnosiocima predstavke inicijativa i eventualno korišćenje mogućih zakonom određenih prava, naravno u koliko svoj zahtjev za isplatu naknade „ za imovinu koju je Vlada RCG prodala na tenderu za 740.000€“ ,smatraju osnovanim.

Obradivač  
SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE  
Milena Antović  
MAntović

PREDSJEDNIK  
Rajko Kuljača

The image shows a circular official stamp on the left, partially obscured by a large, stylized signature in black ink that extends across the right side of the page. The stamp contains text in Cyrillic, likely identifying the institution as the Ministry of Property Protection of Montenegro.