

**Komisija za povraćaj i obeštećenje Podgorica
Predsjedniku Gospodinu Momiru Čukiću**

**Komisija za povraćaj i obeštećenje Bar
Predsjedniku Gospodinu Zoranu Radojičiću
Podgorica, 14.03.2012 godine**

AD Zetska plovidba-Cetinje

Crna Gora
MINISTARSTVO FINANSIJA
KOMISIJA ZA POVRAĆAJ I OBEŠTEĆENJE
BAR

Primljeno: 16.03.2012	Prilog
Broj predmeta	
03-γ-3-144/05	

Predmet: Dostavljanje Izvještaja sa nalazem i mišljenjem po predmetu AD Zetska plovidba - Cetinje od strane vještaka ekonomsko finansijske struke sa neophodnim prilogima i dokumentima

Poštovani Gospodo ,

Dostavljam Vam Izvještaj sa nalazem i mišljenjem o ukupnoj procjeni vrijednosti imovine u predmetu „AD Zetska plovidba“-Cetinje, kao i AD Srpsko –arbanaške banke -Cetinje sa neophodnim prilogima i dokumentima.

Zadaci koji su postavljeni vještaku od strane Komisija za povraćaj i obeštećenje iz Bara i Podgorice, navode se u daljem tekstu izlaganja.

U skladu sa Zaključcima Komisije za povraćaj i obeštećenje-Bar:

- broj:03-ul-5-67/08 od 15.09.2011.godine , a po zahtjevu Zuber Ivana i drugih nasljednika, nalaže se vještaku finansijske struke Dr Zoranu Todoroviću da izvještači vrijednost preduzeća AD „ Zetska plovidba” na dan oduzimanja.
- broj:03-ul-3-144/05 od 27.10.2011.godine , a po zahtjevu Zuber Ivana i drugih nasljednika, nalaže se vještaku finansijske struke Dr Zoranu Todoroviću da izvještači vrijednost brodova AD „ Zetska plovidba” na dan oduzimanja.

U skladu sa Zaključcima Komisije za povraćaj i obeštećenje-Podgorica:

- broj:07-01- Up-I-879/1-08 od 14.09.2011.godine , a po zahtjevu Zuber Ivana i drugih nasljednika, nalaže se vještaku finansijske struke Dr Zoranu Todoroviću da izvještači vrijednost preduzeća AD „ Zetska plovidba” na dan oduzimanja.
- broj: 07-01-Up.879/2-08 od 20.02.2012.godine , a po zahtjevu Zuber Ivana i drugih nasljednika, nalaže se vještaku finansijske struke Dr Zoranu Todoroviću da izvještači vrijednost preduzeća AD „ Srpsko –arbanaške banke” –Cetinje , prema stanju na dan oduzimanja.

Kao što Vam je poznato pretežno učešće u vlasništvu kapitala AD Zetska plovidba”-Cetinje posjedovao je Gospodin Lale Zuber sa 71,640% u akcijama, a u AD Srpsko –arbanaškoj banki –Cetinje , posjedovao je 98,4475% akcija.

Za nasljednike se, na osnovu zakonskog prava nasleđivanja, sa pravom u vlasništvu svi sa po 1/3 oglašavaju sljedeća lica:

Ivan Zuber sin ostavioca iz Herceg Novog, **Diane Deklich**, kćerka ostavioca iz Trsta, Italija, i **Lidija Ranganath**, kćerka ostavioca iz Mehlen, Država Teksas USA.

Procjena vrijednosti imovine društava

1. Pošto se nije mogla obračunati vrijednost kapitala AD Zetske plovidbe iz razloga navedenih u Izvještaju sa nalazom, a shodno zaključcima Komisije za povraćaj i obeštećenje iz Podgorice izvršio sam procjenu imovine i obaveza (ako su postojale) i došao sam do vrijednosti kapitala saglasno članu 4 Uredbe o procjeni vrijednosti i utvrđivanju naknade za oduzetu imovinu ("Sl. list Crne Gore", br. 07/08 od 01.02.2008, 74/08 od 05.12.2008), za procjenu vrijednosti kapitala oduzetih preduzeća prema raspoloživoj dokumentaciji.

Navodi se da ukupna vrijednost preduzeća predstavlja zbir svih izračunatih vrijednosti osnovnih sredstava i ostale imovine, odnosno pojedinih djelova vrednovanih na način utvrđen ovim članom (članom 4 iz Uredbe), umanjenim za obaveze preduzeća i iskazani gubitak.

2. Ukupna vrijednost imovine Ad Zetske plovidbe, uključujući nekretnine i vrijednost brodova iznosila je:
 - procjena vrijednosti brodova iznosi 9.046.794,50 €.
 - procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 5.326.874,15 €
 - **ukupna procijenjena vrijednost** **14.373.668,65 €**

Gospodinu Lalu Zuberu pripadalo je na osnovu učešća u akcionarskom kapitalu 24.572 komada akcija AD Zetske plovidbe odnosno u procentima iskazano iznos od 71,640%, odnosno vrijednosno iskazano u ukupnoj imovini AD Zetska plovidba iznos od **10.297.296,22 €**.

Na osnovu prethodno navedenog od procijenjene vrijednosti imovine nasljednicima pripada jednako pravo u iznosu od po 3.432.432,07 €, odnosno ukupno obračunato **10.297.296,22 €**.

3. Za Ad Srpsko-arbanašku banku postojali su podaci na osnovu kojih sam obračunao vrijednost kapitala banke.

Ukupna vrijednost imovine Ad Srpsko –arbanaške banke, iznosila je **47.990,74 €**

Gospodinu Lalu Zuberu pripadalo je na osnovu učešća u akcionarskom kapitalu 4.832 komada akcija AD Srpsko arbanaške banke, odnosno u procentima iskazano iznos od 98,4475% akcija, odnosno vrijednosno iskazano u ukupnoj imovini AD Zetska plovidba iznos od **47.245,68 €**.

Na osnovu prethodno navedenog od procijenjene vrijednosti imovine nasljednicima pripada jednako pravo u iznosu od po 15.745,86 €, odnosno ukupno obračunato **47.245,68 €**.

4. Ukupna procijenjena vrijednost AD društava

Možemo konstatovati da ukupna procijenjena vrijednost ad društava iznosi, kako slijedi:

- procjena vrijednosti Ad Zetske plovidbe	14.373.668,65 €
- procijenjena vrijednost Ad Srpsko-arbanaške banke	47.990,74 €
- ukupna procijenjena vrijednost	<u>14.421.659,39 €</u>
5. Nasljednicima Gospodina Lala Zubera od ukupne procijenje vrijednosti imovine pripada:	
- procjena vrijednosti Ad Zetske plovidbe	10.297.296,22 €
- procijenjena vrijednost Ad Srpsko-arbanaške banke	47.245,68 €
- ukupna procijenjena vrijednost	<u>10.344.541,90 €</u>

U prilogu ovog akta dostavljam Vam sljedeća dokumenta:



1. Izvještaje sa nalazem i mišljenjem o procjeni vrijednosti imovine AD društava
2. Priloge i dokumentaciju ,koja je priložena od strane nasljednika i punomoćnika po ovim predmetima (u dovoljnom broju primjeraka)
3. Vraćam Vam preuzete spise predmeta koje sam dobio od Komisija za povraćaj i obeštećenje iz Bara i iz Podgorice.

Dostavljam Vam Izvještaj sa priložima u sedam primjeraka za Komisiju i za sve učesnike postupka restitucije, radi kompletiranja spisa predmeta.

S poštovanjem

U Podgorici, 14.03.2012. godine

Doc.dr Zoran Todorović, or, op
Ovlašćeni procjenjivač
Sudski vještak ekon.-finan.struke
Broj licence 644

Ovlašćeni procjenjivač
i Naučni saradnik za
računovodstvo Univerziteta CG
Dr Zoran Š. Todorović

Suglasna sa nalazom vještara
